

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	613,43	650,08	618,11	446,64
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,63	34,73	31,25	32,39
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.410,80	1.244,39	1.175,96	932,86

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	647,11	616,41	548,13	541,81
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,65	147,07	67,85	56,15
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.676,45	1.565,40	1.340,05	1.293,97

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	964,95	783,18	729,02
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	115,95	80,01	69,40
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.064,65	1.629,19	1.660,33

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	650,81	44,76%
Mão-de-obra	719,78	49,50%
Desp. Administ.	80,73	5,55%
Equipamento	2,68	0,18%
TOTAL	1.454,00	100%

Variação 0,25%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	619,01	515,47	692,00
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	90,91	71,77	80,51
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.519,15	1.316,28	1.744,47

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	716,56	620,67	828,84
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	90,92	71,77	80,50
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.624,40	1.441,98	1.909,01

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	529,65	314,33
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.395,83	719,08